



Los Promotores de Inversión



VILLAS EL CAMPANARIO
DEL GOLF

Cinco Villas Boutique



**MEMORIA
DE CALIDADES**

La presente memoria de calidades podrá ser modificada según conveniencia de la Dirección Facultativa en ningún caso será contractual

VILLAS DEL GOLF EL CAMPANARIO (ESTEPOÑA)

CERRAMIENTO Y CUBIERTA

El cerramiento estará constituido por bloque hueco cerámico de termoarcilla de 30x19x14cm. revestido con mortero proyectado de cemento color blanco roto.

El aislamiento térmico lo formarán 40 m. de lana de roca de 70 kg/m³ de densidad.

El revestimiento interior estará formado por un trasdosado de una placa de cartón yeso de 15 mm. atornillado sobre montantes de acero galvanizado cada 400 mm.

La cubierta plana no transitable, formación de pendientes con hormigón con áridos ligeros, con lámina impermeabilizante EPDM con paneles de aislamiento térmico extruido de 80mm.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior estará compuesta por ventanas y puertas montadas mediante perfiles de Aluminio con RPT, serie 70 en color oscuro.

El acristalamiento estará formado por una doble luna de vidrio separada por una cámara de 12 mm. rellena de gas argón, un vidrio laminado 4+4 bajo emisivo al interior y otro con control solar de 3+3 mm. al exterior. (3+3CS/12/4+4BE).

TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS

La tabiquería del interior de las viviendas se ejecutará mediante sistema de doble placa de cartón yeso de 13 mm. sobre perfilera de 48 mm. y aislamiento con lana mineral.

Los techos serán continuos formados por placa de cartón yeso de 15 mm. En zonas de paso y cuartos húmedos se ubicarán los conductos y aparatos de instalaciones necesarios reduciendo la altura libre de la vivienda en esas zonas. Alicatados en baños mediante azulejo a definir por la DF.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda de 40 mm de espesor, en madera lacada, con tres puntos de anclaje y mirilla.

Puertas interiores de vivienda y lacadas en blanco y herrajes cromados mate.

Armarios empotrados modulares hojas correderas en los dormitorios con puertas lacadas en blanco y forrado interior de tablero de melanina con barra colgador y balda maletero.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

La totalidad de la vivienda se ejecutará mediante solado de baldosa porcelánico.

Los rodapiés serán de DM lacado blanco.

Todos los solados se colocarán sobre crecido de mortero de cemento sobre lamina anti impacto.

Las terrazas de la vivienda se ejecutarán mediante baldosa de gres antideslizante a definir por la DF. Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales con posibilidad de elegir entre tonos suaves.

SANITARIOS / FONTANERIA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco de la serie MERIDIAN de ROCA o similar con grifería monomando cromada.

Mamparas fijas de vidrio en duchas.

La instalación de fontanería se realizará en tubería conductos de PEX.

ELECTRICIDAD ADSL Y TV

Video portero electrónico.
Mecanismos eléctricos de 1ª calidad de la marca SIMON modelo 75 o similar.

Tomas de TV y ADSL en todos los dormitorios y salón.

VENTILACIÓN

Se plantea un sistema de ventilación mecánica individual. Cada uno de los equipos estará conectado a cubierta mediante un conducto individual.

La entrada de aire a las viviendas se garantizar mediante la incorporación de un sistema de microventilación en las carpinterías de salones y dormitorios.

Salidas de humos independiente para campana extractora de cocina.

CALEFACCIÓN /AIRE ACOND.

Instalación de Aerotermia para producción de calefacción / climatización mediante suelo radiante y fancoil de climatización.

Instalación de Aerotermia para producción de A.C.S. junto con Captación Solar.

VARIOS

Aspiración centralizada.

Sauna Finlandesa.

Amueblamiento de cocina y electrodomésticos de primeras marcas.



Los Promotores de Inversión

La presente memoria de calidades podrá ser modificada según conveniencia de la Dirección Facultativa en ningún caso será contractual

VILLAS DEL GOLF EL CAMPANARIO (ESTEPONA)