



JOSE MANUEL PISA
arquitecto

MEMORIA DE
CALIDADES

ESTRUCTURA

Estructura mixta de pilares y vigas de acero laminado y conformado, y forjado de hormigón con chapa colabrante.

CUBIERTA

Cubierta plana tipo deck con aislamiento de 100 mm de altas prestaciones energéticas.

FACHADA

Fachada de trasdosado interior con lana de roca de 40mm y placa de 15mm de yeso laminado, aislante de panel sándwich de 35mm de espesor y terminación con aislamiento térmico de 40 mm con sistema SATE.



PAVIMENTO INTERIOR

Suelo laminado AC5 roble gris (o similar). Baldosa de gres porcelánico de 41x41 cm de la gama District, In Lab o Uptown de Keraben (o similar) en color a elegir en baños, escalera y cuartos de instalaciones.



TABIQUERÍA y FALSOS TECHOS

Tabiques de yeso laminado con perfilería de acero galvanizado, placa de 15 mm y aislamiento acústico de lana de roca. Falsos techos de yeso laminado con placa de 13 mm y aislamiento acústico de lana mineral.

REVESTIMIENTO PAREDES

Pintura plástica lisa color blanco en paredes y techos. Alicatado de gres pasta blanca de 25x50 cm de la gama District, In Lab o Uptown de Keraben (o similar) en color a elegir en baños y cocina.



CARPINTERÍA METÁLICA

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico en color blanco y acristalamiento doble tipo Climait. Persianas enrollables manuales de aluminio color blanco en dormitorios.

PUERTAS

Puerta de entrada metálica fresada fabricada en acero con acabado en lacado de color blanco o gris. Puertas interiores de MDF abatibles, con ranuras horizontales, lacadas en blanco y manivelas en acero inoxidable. Armarios no incluidos.



Memoria de
calidades

COCINA

Muebles de cocina altos y bajos modelo Laser de Häcker (o similar), acabado en color a elegir (según modelo) y tiradores en acero inoxidable. Encimera de cocina Duropol según modelo a elegir.

Horno multifunción en acero inoxidable modelo SE 7005X CATA. Microondas modelo MC20 IX CATA. Placa vitrocerámica modelo TT 603 CATA 3 fuegos. Grupo filtrante GT PLUS 45X CATA.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación de distribución interior de agua fría y caliente en polietileno reticulado y llaves de corte en cada zona de aguas. Red separativa de saneamiento de PVC.

CLIMA Y ACS

Preinstalación de sistema de climatización realizado por conductos en falso techo en todas las estancias. Instalación solar térmica para obtener ACS (agua caliente sanitaria) con captadores planos.

ELECTRICIDAD

Electricidad según reglamento eléctrico para baja tensión. Instalación de datos y televisión en salón y dormitorios. Instalación de telefonía en salón. Videoportero color EVO840 4" (o similar) con una toma ubicada en planta baja. Mecanismos eléctricos a escoger entre Zenit de Niessen (blanco o antracita), y Lexman Color (varios colores a escoger).



Memoria de
calidades

GRIFERÍA

Grifería de cocina monomando Delinea Jazzy color cromo. Grifería de lavabo Sensea Remix color cromo Sensea con válvula de desagüe tipo click-clack. Conjunto exterior de ducha Sensea Remix acabado cromo con barra extensible, rociador de 20x20 cm y mango de ducha rectangular con varios tipos de salida de agua.



SANITARIOS Y MUEBLES DE BAÑO

Inodoros de tanque bajo en blanco Ideal Standard Outline o Affinity. Platos de ducha Boston blanco o negro de dimensiones según plano. Muebles de baño Bend en color a elegir (según modelo) con lavabo Grace y/o encimera de baño de MDF color antracita con lavabo volta de dimensiones según plano.



ILUMINACIÓN

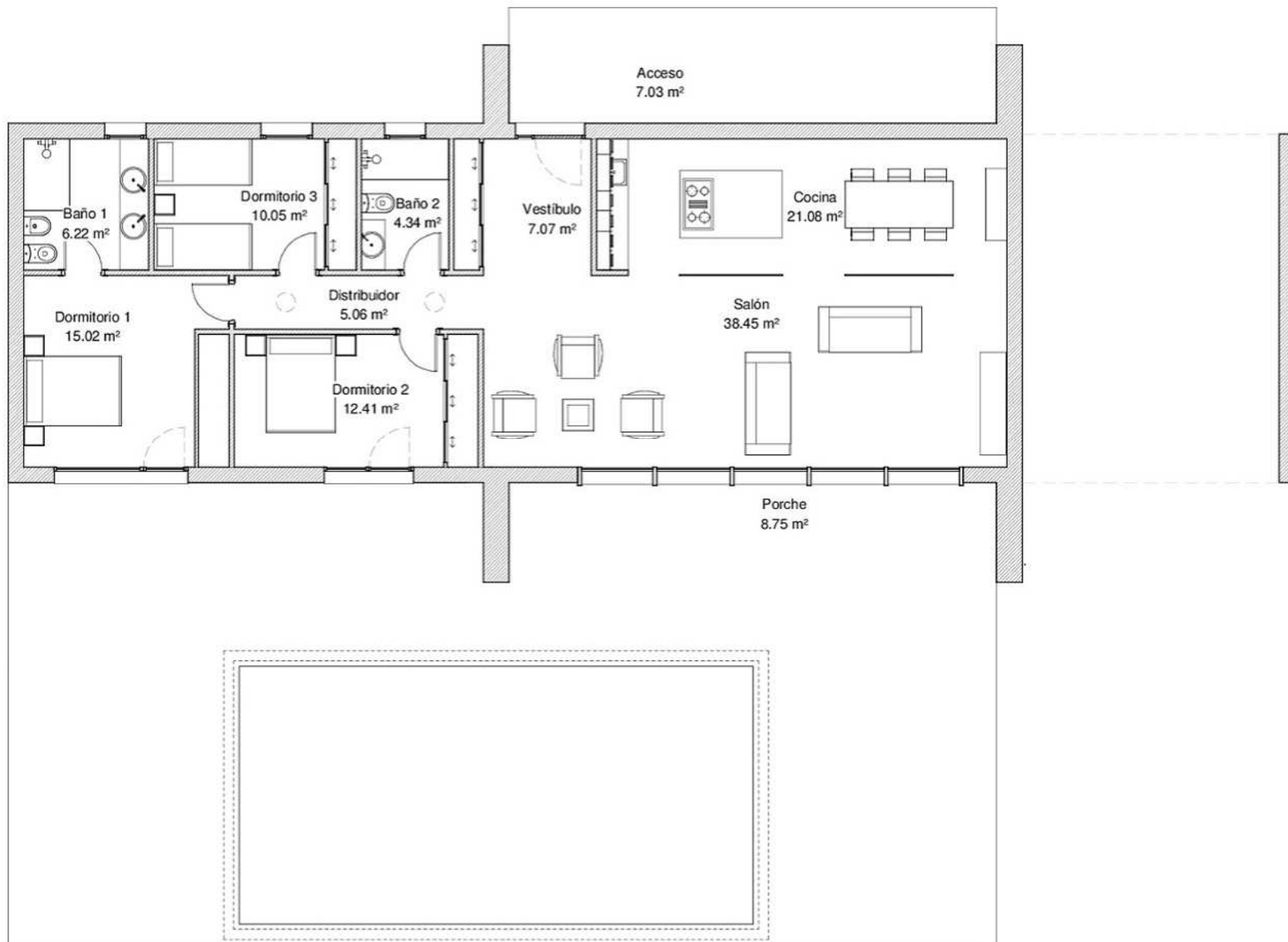
Iluminación Led en color blanco Modelo Basic Fix de ARKOS Light empotrada en falso techo. Downlight Led en color blanco de Albert Lamp en baños y cocinas. Aplique de exterior modelo Karen en acceso a vivienda y terrazas.





JOSE MANUEL PISA
arquitecto

PLANOS

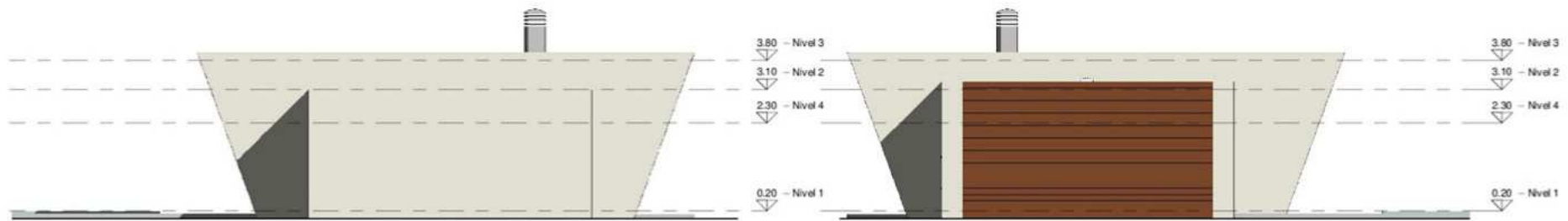


SUP. CONSTRUIDA	
Nivel	Área

Nivel 1	145.65 m ²
Total	145.65 m²

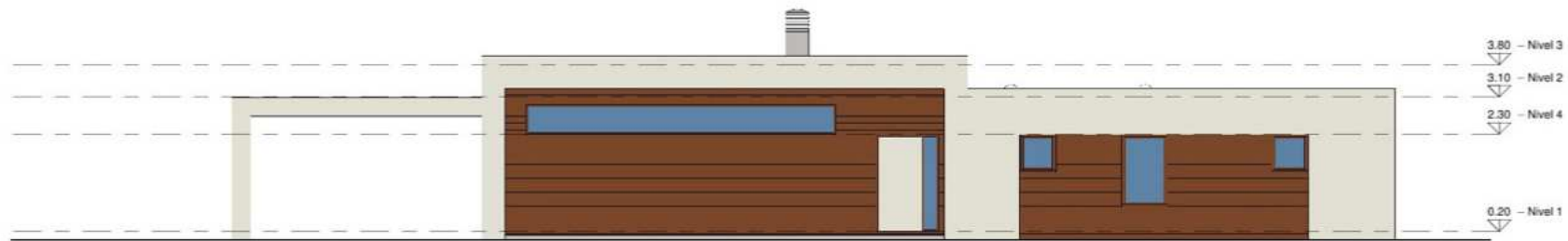
SUPERFICIE ÚTIL A		
Nivel	Nombre	Área

Nivel 1	Acceso	7.03 m ²
Nivel 1	Vestibulo	7.07 m ²
Nivel 1	Salón	38.45 m ²
Nivel 1	Cocina	21.08 m ²
Nivel 1	Distribuidor	5.06 m ²
Nivel 1	Dormitorio 1	15.02 m ²
Nivel 1	Baño 1	6.22 m ²
Nivel 1	Dormitorio 2	12.41 m ²
Nivel 1	Baño 2	4.34 m ²
Nivel 1	Dormitorio 3	10.05 m ²
Nivel 1	Porche	8.75 m ²
Nivel 1		135.49 m ²
TOTAL		135.49 m²



1 Este
A104 1 : 100

3 Oeste
A104 1 : 100



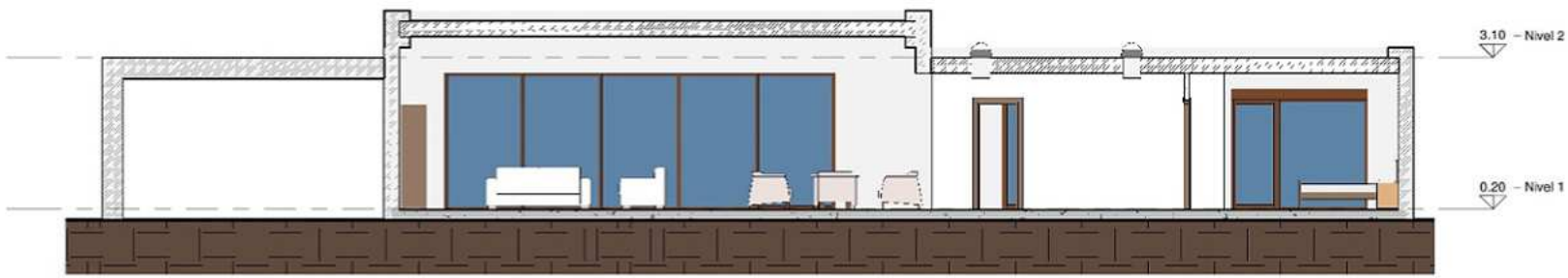
2 Norte
A104 1 : 100



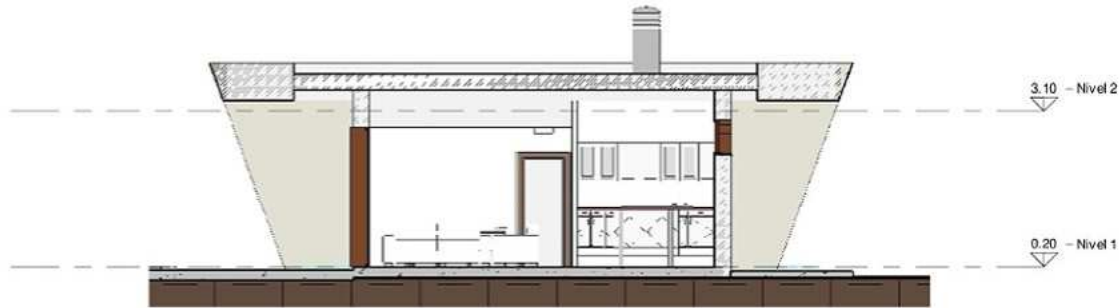
4 Sur
A104 1 : 100

planos

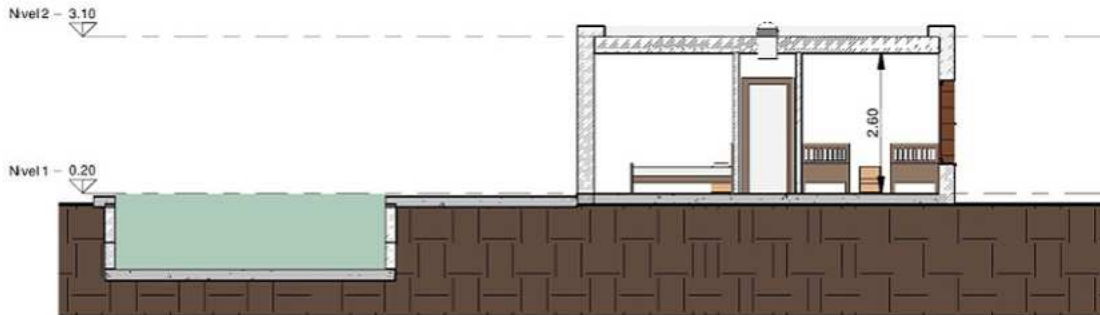
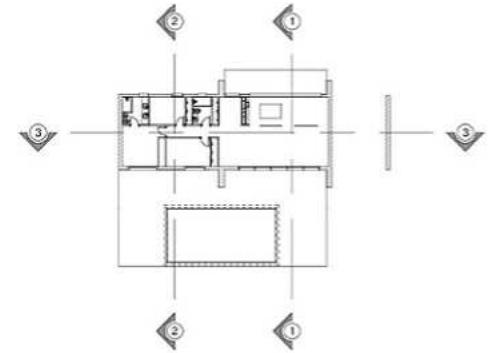




3 **Sección 3**
A105 1 : 100



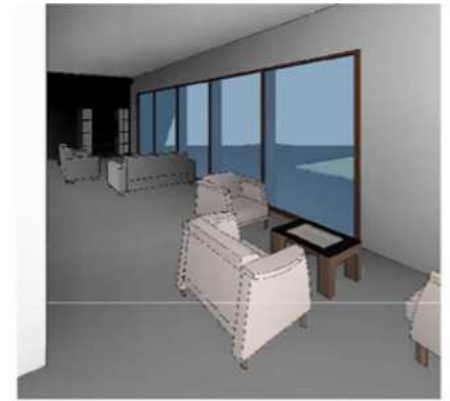
1 **Sección 6**
A105 1 : 100



2 **Sección 2**
A105 1 : 100

planos





planos

